



Wrocław, dnia 31 PAŹ 2025

ZZK.TP.4032.16387.2025.KJ

Fortum Network Wrocław sp. z o.o.
ul. A. Słonimskiego 1a
50-304 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. B. Prusa 7a do 64 we Wrocławiu – pismo z dnia 06.10.2025 r.

Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław opiniuje pozytywnie projektowaną trasę przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. B. Prusa 7a do 64 na terenie nieruchomości gminnej oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 106/3, AM – 14, obręb: Plac Grunwaldzki, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym udzielam prawa do dysponowania nieruchomością dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 106/3, AM – 14, obręb: Plac Grunwaldzki, wyłącznie w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji do dokonania czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wydania przez właściwy organ decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Niniejsze prawo do dysponowania nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i zajęcia w/w terenu Gminy Wrocław. Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością ważne jest 24 miesiące, tj. do 30.10.2027 roku.

Jednocześnie niniejszym pismem zobowiązujemy Państwa do:

- a) dostarczenia do ZZK – Działu Przygotowania Inwestycji przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu, w terminie do 60 dni, od daty zawarcia protokołu uzgodnień, odpisu z protokołu z Narady Koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z kopią planu sytuacyjnego;
- b) odtworzenia nawierzchni przez które będzie przebiegać trasa planowanych robót związanych z przebudową sieci ciepłowniczej;
- c) wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości oraz przywrócenia terenu, po zrealizowaniu inwestycji, do stanu sprzed udostępnienia, z uwzględnieniem zmian wynikających z posadowienia i istnienia na nieruchomości infrastruktury technicznej;
- d) zorganizowania robót w sposób bezkolizyjny dla wszystkich użytkowników poprzez prowadzenie prac etapowo;
- e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w konsekwencji wykonywanych robót;
- f) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
- g) wykonania zagęszczenia gruntu po zasypaniu rurociągów, aby nie doszło do zmian w ukształtowaniu terenu przed wykonaniem przyłącza i dostarczenia protokołu

z wykonania zagęszczenia gruntu do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław;

- h) wykonania odtworzenia nawierzchni tak aby po wykonanych pracach odtworzyć układ terenu zachowując pierwotne spadki w kierunku studzienek kanalizacji deszczowej.

Udostępnienie terenu w celu wykonania przebudowy sieci ciepłowniczej oraz terenu przeznaczonego na zaplecze budowy nastąpi w oparciu o protokół uzgodnień, w którym zostaną określone warunki udostępnienia terenu. Protokół uzgodnień zostanie przygotowany na wniosek Inwestora (lub jego pełnomocnika) po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 71 332 81 67 lub e-mailowym: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl lub osobistym zgłoszeniu się do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław.

Wraz z wnioskiem o wydanie protokołu uzgodnień należy dostarczyć plan organizacji budowy wraz zaznaczoną powierzchnią zajęcia terenu na budowę przyłącza, zaplecza budowy i dojazdu do budowy.

Przekazanie i przejmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych sporządzonych przez Biuro Obsługi Klienta nr 3, ul. Karola Miarki 7, 50-306 Wrocław, tel. 71 798 69 73 w. 104, 71 798 69 73 w. 103, e-mail: bok3@zzk.wroc.pl.

W przypadku samowolnego zajęcia terenu bez uprzedniego zawarcia protokołu uzgodnień i przejęcia terenu protokołem zdawczo – odbiorczym zostaną naliczone opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 4365/20 z dnia 31.12.2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalenia wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

Marian Nowotnyński

Załącznik:

1. Rys. IS1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – 1 egz.
2. Klauzula RODO – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

Do wiadomości:

1. BOK nr 3+zał.,
- ② AJG Projekt Marcin Gawron, ul. Piękna 23g/11, 50-506 Wrocław+zał.,
3. TP-KJ a/a.

Sprawę prowadzi: Justyna Kukulka, ☎71/332-81-67, e-mail: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl

